#### АДМИНИСТРАЦИЯ

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЧКАЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**2.10. 2012 года № 114-п**

|  |
| --- |
| Об утверждении порядка заполнения муниципальными служащими сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также доходах, имуществе и обязательствах имущественного характера членов их семей (супруга (супруги) и несовершеннолетних детей) |

Руководствуясь Федеральным законом от 25 декабря 2008 года  № 273-ФЗ "О противодействии коррупции", Законом Оренбургской области от 10 октября 2007 года № 1611/339-1У-ОЗ «О муниципальной службе в Оренбургской области»

1. Утвердить порядок заполнения муниципальными служащими сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также доходах, имуществе и обязательствах имущественного характера членов их семей (супруга (супруги) и несовершеннолетних детей), согласно приложению.

2.Ознакомить муниципальных служащих с настоящим постановлением под роспись.

3.Настоящее постановление подлежит передаче в уполномоченный орган исполнительной власти Оренбургской области для включения в областной регистр муниципальных правовых актов.

4.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Константинову Л.М.

6.Обнародовать данное постановление путем вывешивания в специально отведенных местах.

7.Постановление вступает в силу со дня его подписания

|  |
| --- |
| Глав  муниципального образования С.А.Фоменко |
| Разослано:администрации МОЧкаловский сельсовет,Аппарату Губернатора и Правительства Оренбургской области, прокуратуре района. | |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложениек постановлению администрациимуниципального образованияЧкаловский сельсовет от 02.10.2012 № 114-п |

**ПОРЯДОК**

**Заполнения справки о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера муниципального служащего**

Настоящие рекомендации предназначены для практического применения при заполнении справки о доходах, об имушестве, обязательствах  имущественного  характера муниципального служащего (далее – Справка)

**Общие положения**

Настоящий порядок разработан в соответствии:

- с Федеральными законами «О противодействии коррупции», «О муниципальной службе в Российской Федерации»,

-Указами Президента Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 557 «Об утверждении перечня должностей федеральной государственной службы, при назначении на которые граждане и при замещении которых федеральные государственные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей» и от 18 мая 2009 г. № 559 «О представлении гражданами, претендующими на замещение должностей федеральной государственной службы, и федеральными государственными служащими сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера»,

-Законом Оренбургской области от 9 ноября 2009 года № 3218/734-1У-ОЗ «Об утверждении положения о предоставлении гражданами, претендующими на замещение государственных должностей Оренбургской области, и лицами, замещающими государственные должности Оренбургской области сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, и положения о предоставлении гражданами, претендующими на замещение должностей государственной гражданской службы Оренбургской области, и государственными гражданскими служащими Оренбургской области сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера»:

- постановлением администрации МО Чкаловский сельсовет от 12.04.2010 № 33-п «Об утверждении положения «О предоставлении гражданами, претендующими на замещение муниципальных должностей, и лицами, замещающими должности муниципальной службы сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, и положения о предоставлении гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы, и муниципальными служащими сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера».

В справке муниципальный служащий (заявитель) **под свою ответственность** сообщает сведения о полученных им (членами его семьи) доходах, имуществе и обязательствах имущественного характера за отчетный период (календарный год), подтверждая достоверность и полноту сведений своей подписью. Указанные сведения представляются заявителем отдельно на себя, на супругу (супруга) и на каждого из несовершеннолетних детей по формам, утвержденным постановлением администрации.

Справки представляются в администрацию МО Чкаловский сельсовет не позднее 30 апреля, года, следующего за отчетным.

Представление каких-либо сведений в налоговые органы не требуется.

Сведения об имуществе, принадлежащем на праве собственности, о **вкладах в банках, ценных бумагах, об обязательствах имущественного характера представляются заявителем по состоянию на отчетную дату**, то есть 31 декабря года, предшествующего году заполнения справки.

При представлении справок на членов семьи следует иметь ввиду следующее.

Под членами семьи понимаются супруга (супруг), несовершеннолетние дети, независимо от места их проживания.

При этом справки на супругу (супруга) представляется заявителем, если на дату ее представления супруги состоят в зарегистрированном браке.

**II. Порядок заполнения справки**

1. Справка заполняется на бумажном носителе собственноручно разборчивым почерком либо в виде машинописного текста (при заполнении справки этим способом заявителем должна быть завизирована каждая страница).

2. В случае отсутствия необходимой информации при заполнении полей справки необходимо указывать «нет» или «не имею». Оставление полей справки пустыми или проставление в них прочерков и т.п. не допускается.

3. На титульном листе справки указывается наименование, отдел, куда подается справка: «В отдел кадров администрации МО Чкаловский сельсовет».

В поле **«Место службы и занимаемая должность»** указывается наименование замещаемой должности муниципальной службы в соответствии с распоряжением о назначении на должность.

В поле **«Проживающий по адресу»** указывается адрес, по которому заявитель **проживает.** В случае отличия адреса места проживания от адреса места регистрации указываются два адреса, в том числе адрес временной регистрации.

6. При заполнении поля **«Адрес»** по тексту справки указывается субъект Российской Федерации, муниципальный район, населенный пункт, улица (проспект и др.), номер жилого дома (административного здания и др.), номер квартиры.

7. В справке членов семьи заявителя кроме вышеуказанных сведений отражается, на кого представляется справка (супругу (супруга), несовершеннолетнюю (его) дочь (сына), с обязательным указанием фамилии, имени, отчества, даты рождения, места работы и занимаемой должности члена семьи. В случае отсутствия основного места работы должен быть указан род занятий супруги (супруга) и несовершеннолетних детей.

**III. Заполнение справки по разделу 1 «Сведения о доходах»**

В разделе 1 **«Сведения о доходах»** указываются сведения о доходах, полученных от всех источников за отчетный период.

Заявитель подает сведения о доходах независимо от того, учитываются ли они при налогообложении или нет, получены они от источников в Российской Федерации или от источников за пределами Российской Федерации.

Величина дохода не округляется и указывается в рублях и копейках.

Доходы, полученные в иностранной валюте, указываются в рублях по курсу, установленному Центральным банком Российской Федерации на дату получения дохода.

Доходы, полученные в натуральной форме (плоды, продукция, товары, услуги и др.) в справке указываются в денежном выражении в соответствии с подтверждающими их размер документами.

Суммы социальных налоговых вычетов, полученных заявителем как налогоплательщиком, в справке не указываются.

Доходы указываются в справках тех лиц, которые фактически их получили в отчетный период. Пособия и страховые выплаты, денежные средства, полученные от уплаты алиментов, пенсии и иные социальные выплаты, субсидии на приобретение жилого помещения и другие выплаты указываются в сведениях о доходах фактически получивших их претендентов, гражданских служащих, муниципальных служащих либо в справках их несовершеннолетних детей, супруги (супруга).

1. Пункт 1 **«Доход по основному месту работы» графы 2 «Вид дохода» справки**

Доход по основному месту работы заполняется в соответствии со справкой о доходах физического лица формы 2-НДФЛ (далее - справка 2-НДФЛ). При этом общая сумма дохода указывается с учетом налога на доходы физических лиц.

Из справки 2-НДФЛ в справку переносится сумма из графы **«общая сумма дохода»** (подпункт 5.1 пункта 5 справки 2-НДФЛ).

Если в отчетном периоде основное место работы было не одно, из каждого основного места работы необходимо получить справку 2-НДФЛ, указать сумму по каждой из них, а также источник получения доходов (наименование учреждения, организации).

2. Пункт 2 **«Доход от педагогической деятельности» графы 2 «Вид дохода» справки**

К доходам от педагогической деятельности относятся доходы, полученные в течение отчетного периода в образовательных учреждениях по трудовому договору либо гражданскому правовому договору возмездного оказания услуг.

Если в отчетном периоде педагогическая деятельность осуществлялась в нескольких образовательных учреждениях, то из каждого образовательного учреждения необходимо получить справку 2-НДФЛ и суммировать по ним общий доход (без вычета налога).

3. Пункт 3 **«Доход от научной деятельности» графы 2 «Вид дохода» справки**

К доходам от научной деятельности относятся доходы, полученные по договорам, связанным с выполнением научно-исследовательских работ, получение грантов на проведение научных исследований, если их получение не включено в величину дохода по основному месту работы. К доходам от научной деятельности также относятся полученные премии от различных научных, как российских, так и зарубежных объединений, в том числе некоммерческих фондов, в деятельность которых входит поддержка научных и инновационных технологий, и др.

В данном пункте справки указывается общая сумма дохода, полученная со всех мест ведения научной деятельности в соответствии со справками 2-НДФЛ.

4. Пункт 4 **«Доход от иной творческой деятельности» графы 2 «Вид дохода» справки**

Доход от творческой деятельности включает доходы, полученные заявителем в разных сферах творческой деятельности (технической, художественной, публицистической и т.д.).

К доходам от иной творческой деятельности относятся доходы, полученные по договорам авторского вознаграждения, договорам передачи (уступки авторских правонарушений), от продажи собственных произведений искусства либо интеллектуальных разработок. Указываются авторские гонорары за публикацию статей, выпуска книг, сборников, гонорары за публичные выступления, денежные призы за победу в творческих конкурсах, доходы от внедрения программных продуктов, баз данных, доходы, полученные в результате использования изобретений, промышленных образцов, полезных моделей и т.д.

5. Пункт **5 «Доход от вкладов в банках и иных кредитных организациях» графы 2 «Вид дохода» справки**

К доходам, полученным от вкладов в банках, относятся все доходы, в том числе не подлежащие налогообложению. Доход по вкладу выплачивается в денежной форме в виде процентов.

Величина дохода по вкладу подтверждается документом, выданным соответствующим банком или кредитной организацией (предоставление данной информации осуществляется в соответствии с тарифами банка, кредитной организации). В целях точности указания суммы полученного дохода в виде процентов от вкладов в банках и иных кредитных организациях рекомендуется запросить от банка или иной кредитной организации справку о размере выплаченных процентов от вклада (в рублях).

К доходам, полученным от иных кредитных организаций, относятся доходы, полученные от размещения денежных средств, либо их передачи в доверительное управление различным кредитным организациям, деятельность которых не связана с банковской деятельностью. Это могут быть различные инвестиционные фонды (ПИФы), игроки финансовых (валютных) рынков и др.

Под **«кредитной организацией»** понимается юридическое лицо, которое для извлечения прибыли как основной цели своей деятельности на основании специального разрешения (лицензии) Центрального банка Российской Федерации имеет право осуществлять банковские операции, предусмотренные Федеральным законом «О банках и банковской деятельности».

Небанковские кредитные организации имеют право осуществлять исключительно банковские операции, определенные названным Федеральным законом, либо отдельные банковские операции.

Таким образом, в пункте 5 «**Доход от вкладов в банках и иных кредитных организациях» графы 2 «Вид дохода»** справки указывается общая сумма начисленных за год процентов по всем вкладам на основании выписок, полученных в банке или кредитной организации.

Например: муниципальный служащим открыт текущий счет в банке под 11 процентов годовых в рублях. В пункте 5 «Доход от вкладов в банках и иных кредитных организациях» графы 2 «Вид дохода» справки указывается сумма в рублях полученная от начисленных процентов по вкладу без учета собственных вложений.

6. Пункт **6 «Доход от ценных бумаг и долей участия в коммерческих организациях» графы 2 «Вид дохода» справки**

К доходам, полученным от ценных бумаг и долей участия в коммерческих организациях, относятся доходы, начисленные в течение отчетного периода по ценным бумагам, либо доход, полученный в результате продажи ценных бумаг.

К ценным бумагам относятся: акции, векселя, депозитные и сберегательные сертификаты, облигации, приватизационные ценные бумаги, чеки и другие документы, которые федеральными законами о ценных бумагах или в установленном ими порядке отнесены к числу ценных бумаг.

Согласно части 2.2 статьи 14.1 Федерального закона «О муниципальной службе в Российской Федерации» в связи с прохождением муниципальной службы муниципальному служащему запрещается приобретать в случаях, установленных федеральным законом, ценные бумаги, по которым может быть получен доход.

Закон устанавливает запрет на владение муниципальным служащим ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах организаций) в случаях, если такое владение приводит или может привести к конфликту интересов. В этом случае муниципальный служащий обязан передать принадлежащие ему ценные бумаги, акции (доли участия, паи в уставных (складочных) капиталах организаций) в доверительное управление в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Кроме того, в связи с прохождением муниципальной службы муниципальному служащему запрещается состоять членом органа управления коммерческой организации, если иное не предусмотрено федеральными законами или если в порядке, установленном муниципальным правовым актом в соответствии с федеральными законами и законами субъекта Российской Федерации, ему не поручено участвовать в управлении этой организацией (пункт 1 части 1 статьи 14 Федерального закона «О муниципальной службе в Российской Федерации»).

Под **«долей участия»** в коммерческих организациях понимается владение ценными бумагами данных коммерческих организаций, дающими право на управление организацией и получение дивидендов (дохода) по ним.

В случае если принадлежащие заявителю ценные бумаги, акции (доли участия, паи в уставных (складочных) капиталах организаций) переданы в доверительное управление, указываются реквизиты соответствующего договора.

Таким образом, в пункте **6 «Доход от ценных бумаг и долей участия в коммерческих организациях» г**рафы 2 «Вид дохода» справки указывается доход, полученный в виде дивидендов по ценным бумагам по итогам календарного года без учета номинальной стоимости ценных бумаг. В целях точности указания суммы полученного дохода от ценных бумаг и долей участия в коммерческих организациях рекомендуется запросить от банка, иной кредитной организации или коммерческой организации - эмитента ценных бумаг справку о размере полученных дивидендов по ценным бумагам.

В случае продажи ценных бумаг в течение отчетного периода указываются доходы, полученные от их реализации (в рублях).

7. Пункт **7 «Иные доходы (указать вид дохода)» графы 2 «Вид дохода» справки**

Указываются все виды доходов от источников в Российской Федерации и доходы от источников за пределами Российской Федерации, которые не были отражены в пунктах 1 - 6 графы 2 справки. Открытый перечень таких доходов установлен статьей 208 Налогового кодекса Российской Федерации.

**К иным доходам относятся:** полученные за год пенсии, стипендии, пособия (в том числе пособие по беременности и родам, пособия по государственному социальному страхованию, единовременное пособие при рождении ребенка и др.), страховые выплаты при наступлении страхового случая (в том числе периодические страховые выплаты (ренты, аннуитеты) и (или) выплаты, связанные с участием страхователя в инвестиционном доходе страховщика, денежные средства, полученные от страховой компании на ремонт транспортного средства), выплаты по листам временной нетрудоспособности по договору страхования гражданских служащих и др.), алименты, материнский капитал или его часть (по факту перечисления денежных средств на счет заявителя либо его супруги (супруга), вознаграждения, полученные от физических лиц и организаций на основе заключенных трудовых договоров и договоров гражданско-правового характера, доходы по договорам найма или договорам аренды любого имущества, доходы, полученные от использования любых транспортных средств, от продажи имущества, принадлежащего на праве собственности и имущественных прав, единовременная субсидия на приобретение жилого помещения, доходы, полученные от выигрышей, выплачиваемых организаторами лотерей, тотализаторов и других, основанных на риске игр, в том числе с использованием игровых автоматов, доходы в виде вознаграждения, выплачиваемые как наследникам или правопреемникам авторов произведений науки, литературы, искусства, а также авторов изобретений, полезных моделей и промышленных образцов, денежные премии, полученные к наградам и почетным званиям в соответствии с федеральными законами и Законом Оренбургской области «О наградах Оренбургской области», доходы от получения подарков и др.

В целях точности указания иных полученных в отчетном периоде доходов (например, социальных выплат) рекомендуется запросить справки о размере выплат денежных средств от организаций, их осуществивших.

Согласно части 2 статьи 11 Федерального закона «О муниципальной службе в Российской Федерации» муниципальный служащий, за исключением муниципального служащего, замещающего должность главы местной администрации по контракту, **вправе с предварительного письменного уведомления представителя нанимателя (работодателя) выполнять иную оплачиваемую работу**, если это не повлечет за собой конфликт интересов и если иное не предусмотрено названным Федеральным законом.

Заявление муниципального служащего о намерении выполнения иной оплачиваемой работы подлежит рассмотрению на заседании соответствующей комиссии по соблюдению требований к служебному поведению и урегулированию конфликта интересов.

Доход от выполнения муниципальным служащим иной оплачиваемой работы указывается в пункте **7 «Иные доходы (указать вид дохода)»** графы 2 «Вид дохода» справки в случае, если не был указан в пунктах 2-4 этой графы справки.

8. **Пункт 8 «Итого доход за отчетный период графы 2 «Вид дохода» справки**

В пункте 8 «Итого доход за отчетный период» графы 2 «Вид дохода» справки указывается суммарная величина дохода.

**IV. Заполнение справки по разделу 2 «Сведения об имуществе»**

В разделе 2 **«Сведения об имуществе»** указывается только недвижимое имущество и транспортные средства, находящиеся в собственности заявителя (членов семьи заявителя):

1) вид и наименование имущества;

вид собственности недвижимого имущества или транспортного средства (индивидуальная, общая), для совместной собственности указываются иные лица (фамилия, имя, отчество или наименование юридического лица), в собственности которых находится имущество. В случае наличия долевой собственности указывается доля заявителя, который представляет сведения (если справка представляется на члена семьи заявителя, то указывается доля члена семьи заявителя, на которого представляются сведения);

для земельных участков указывается вид земельного участка (пая, доли): под индивидуальное жилищное строительство, дачный, огородный, садовый и др.

В справке не указываются основание приобретения недвижимого имущества и транспортных средств (покупка, мена, дарение, наследование, приватизация и др.), а также реквизиты (дата, номер) соответствующих договоров, свидетельств или актов.

Документами, удостоверяющими право собственности на имущество, являются как свидетельство о государственной регистрации права, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по субъекту Российской Федерации, паспорт транспортного средства, так и иные документы, подтверждающие возникновение права собственности на имущество.

1. Подраздел 2.**1 «Недвижимое имущество»**

В подразделе 2.1 «Недвижимое имущество» раздела 2 «Сведения об имуществе» справки сведения указываются в соответствии с правоустанавливающими документами на объект недвижимого имущества.

Права на недвижимое имущество, возникшие до момента вступления в силу Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации (например, свидетельство на землю; государственный акт о праве собственности; договор; свидетельство на наследство, выданное и удостоверенное нотариусом; и др.).

В подразделе 2.1 «Недвижимое имущество» раздела 2 «Сведения об имуществе» справки во всех случаях, независимо от вида собственности, **указывается общая площадь объекта недвижимости.**

В случае установления права совместной собственности на имущество при заполнении графы 2 «Вид собственности» подразделов 2.1 «Недвижимое имущество» и 2.2 «Транспортные средства» раздела 2 «Сведения об имуществе» справки необходимо руководствоваться статьей 253 Гражданского кодекса Российской Федерации, определяющей владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в совместной собственности.

Недвижимое имущество, **находящееся в совместной собственности** супругов, указывается в подразделе 2.1«Недвижимое имущество» раздела 2 «Сведения об имуществе» справки **тому супругу, на которого зарегистрировано право собственности, у второго супруга это имущество находится в пользовании и указывается в подразделе 5.1 «Объекты недвижимого имущества, находящиеся в пользовании» раздела 5 «Сведения об обязательствах имущественного характера» справки.**

**Например:** Если в свидетельстве о государственной регистрации права, выданном муниципальному служащему Управлением Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области на объект права «жилой дом», указан вид права «общая совместная собственность», то в графе 2 «Вид собственности» подраздела 2.1 «Недвижимое имущество» раздела 2 «Сведения об имуществе» справки указывает вид собственности «общая совместная собственность» и Ф.И.О. иных лиц, в собственности которых находится жилой дом и поименованных в данном свидетельстве о государственной регистрации права.

В случае если на отчетную дату заявителем совершается гражданская правовая сделка по купле-продаже либо дарению объекта недвижимости, то следует учитывать следующее.

Если заявитель продает (дарит) принадлежащий ему объект недвижимости, и на отчетную дату сделка не зарегистрирована в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по субъекту Российской Федерации, то информация об объекте недвижимости отражается в соответствующем пункте подраздела 2.1 «Недвижимое имущество» раздела 2 «Сведения об имуществе» справки. Однако если на данной стадии совершения сделки в соответствии с заключенным договором заявителем в отчетном периоде был получен доход, сумма указывается в пункте 7 «Иные доходы (указать вид дохода)» раздела 1 «Сведения о доходах» справки. Эта же сумма отражается в подразделе 5.2 «Прочие обязательства» раздела 5 «Сведения об обязательствах имущественного характера» справки, поскольку до момента завершения государственной регистрации сделки у заявителя на отчетную дату сохраняется обязательство финансового характера в размере полученной суммы от продажи объекта недвижимости.

Если заявитель приобретает объект недвижимости, и на отчетную дату сделка не зарегистрирована в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по субъекту Российской Федерации, соответственно, отражать как объект недвижимости в подразделе 2.1 «Недвижимое имущество» раздела 2 «Сведения об имуществе» **справки не требуется.**

Однако если на данной стадии совершения сделки в соответствии с заключенным договором заявителю передан по акту объект недвижимости, являющийся предметом сделки, то у него возникает обязательство имущественного характера в виде объекта недвижимого имущества, находящегося в пользовании, информация о котором отражается в подразделе 5.1 «Объекты недвижимого имущества, находящиеся в пользовании» раздела5 «Сведения об обязательствах имущественного характера» справки.

**1.1. Пункт 1 «Земельные участки»**

К основным видам земельных участков относятся:

а) земельный участок для индивидуального жилищного строительства;

б) земельный участок под многоквартирным домом и иными входящими в состав такого дома объектами недвижимого имущества.

Сведения об имеющейся доле в праве общей собственности на земельный участок под многоквартирным домом и иными входящими в состав такого дома объектами недвижимого имущества рекомендуется уточнить в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по субъекту Российской Федерации, в котором производилась государственная регистрация права собственности на жилое помещение в этом многоквартирном доме.

В случаях, если в свидетельстве о государственной регистрации права указаны доля собственности в общем имуществе (например, многоквартирного дома, включая земельный участок под ним), данная информация отражается в подразделе 2.1 «Недвижимое имущество» раздела 2 «Сведения об имуществе» справки. Если в свидетельстве о государственной регистрации права указано только право на жилое помещение, информация об общей доли собственности в справке не отражается;

в) земельный участок под индивидуальное гаражное строительство;

г) земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения;

д) земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства;

е) земельный участок для ведения животноводства;

ж) дачный земельный участок;

з) садовый земельный участок;

и) огородный земельный участок;

к) другие виды земельных участков.

В случае если земельный участок (пай, доля) **не оформлен**, имеется некоторая часть документов на него (например, договор купли-продажи, договор выделения земельного пая, коллективный договор садоводческого товарищества и др.), то информация о таком земельном участке (пае, доле) отражается **в подразделе 5.1 «Объекты недвижимого имущества, находящиеся в пользовании»** раздела 5 «Сведения об обязательствах имущественного характера» справки.

**1.2. Пункт 2 «Жилые дома»**

Согласно части 2 статьи 16 Жилищного кодекса Российской Федерации жилым домом признается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

К видам жилого помещения относится жилой дом, часть жилого дома.

1.3. Пункт 3 «Квартира» Согласно части 3 статьи 16 Жилищного кодекса Российской Федерации квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

К видам жилого помещения относится квартира, часть квартиры.

В случае если **квартира неприватизированная** , то есть принадлежит на праве собственности государству (муниципальному образованию), то информацию о квартире необходимо отражать в подразделе **5.1 «Объекты недвижимого имущества, находящиеся в пользовании»** раздела 5 «Сведения об обязательствах имущественного характера» справки.

В случае если квартира приобретена **по договору ипотеки**, заключенному с банком либо иной кредитной организацией, то необходимо **учитывать следующее**.

Так, если в соответствии с условиями договора ипотеки квартира переходит **в собственность заявителя**, но находится в залоге у банка (иной кредитной организации) до момента полного погашения ипотечного кредита, то сведения о квартире указываются в пункте 3 «Квартира» подраздела 2.1 «Недвижимое имущество» раздела 2 «Сведения об имуществе» справки, а в подразделе 5.2 «Прочие обязательства» раздела 5 «Сведения об обязательствах имущественного характера» - **сведения о договоре ипотеки.**

Если по условиям договора ипотеки квартира находится в **собственности банка** (иной кредитной организации) и переходит в собственность заявителя только после полного погашения ипотечного кредита, то сведения о квартире как объекте пользования указываются в подразделе 5.1 «**Объекты недвижимого имущества, находящиеся в пользовании**» раздела 5 «Сведения об обязательствах имущественного характера» справки, а в подразделе 5.**2 «Прочие обязательства» - сведения о договоре ипотеки.**

В соответствии с частью 4 статьи 16 Жилищного кодекса Российской Федерации комнатой признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

В случае если у заявителя в собственности находится комната в жилом доме или квартире, данная информация указывается в пунктах 2 «Жилые дома» или 3 «Квартира» подраздела 2.1 «Недвижимое имущество» раздела 2 «Сведения об имуществе» справки как часть жилого дома или часть квартиры.

**1.4. Пункт 4 «Дачи»**

Понятие «дача» не относится к числу правовых категорий.

Данный термин применяется к жилому строению, построенному на дачном или садовом земельном участке, без права регистрации проживания в нем или жилого дома с правом регистрации проживания в нем, а также некапитальному жилому строению, возведенному на огородном земельном участке.

В соответствии с правоустанавливающими документами на объект недвижимости в пункте 4 «Дачи» подраздела 2.1 «Недвижимое имущество» раздела 2 «Сведения об имуществе» справки указываются сведения о жилом строении, расположенном на дачном, огородном или садовом участке, а в пункте 1 «Земельные участки» подраздела 2.1 «Недвижимое имущество» раздела 2 «Сведения об имуществе» справки - сведения о земельном участке, на котором расположено жилое строение.

В случае отсутствия свидетельства о регистрации права собственности (иных правоустанавливающих документов) сведения об объекте недвижимости отражаются в подразделе 5.1 «Объекты недвижимого имущества, находящиеся в пользовании» раздела 5 «Сведения об обязательствах имущественного характера» справки.

В графе 4 «Место нахождения (адрес)» пункта 4 «Дачи» указывается место нахождения земельного участка, на котором расположено жилое строение (дача).

**1.5. Пункт 5 «Гаражи»**

Гараж - здание, предназначенное для хранения, парирования, технического обслуживания автомобилей, может находиться как в **индивидуальной, так и в общей собственности.**

В соответствии с правоустанавливающими документами на объект недвижимости в пункте 5 «Гаражи» подраздела 2.1 «Недвижимое имущество» раздела 2 «Сведения об имуществе» справки указываются сведения о здании (гараже) либо паркинг-месте, а в пункте 1 «Земельные участки» подраздела 2.1 «Недвижимое имущество» раздела 2 «Сведения об имуществе» справки - сведения о земельном участке, на котором расположен гараж.

В **случае отсутствия свидетельства о регистрации права собственности** (иных правоустанавливающих документов, например, договора членства в гаражно-строительном кооперативе) или имеется договор аренды гаража, паркинг -места сведения об объекте недвижимости отражаются в подразделе **5.1 «Объекты недвижимого имущества, находящиеся в пользовании»** раздела 5 «Сведения об обязательствах имущественного характера» справки. 1.6. Пункт 6 «Иное недвижимое имущество»

**К иным объектам недвижимого имущества** относятся объекты незавершенного строительства; объекты недвижимого имущества коммерческого назначения: офисные и складские помещения, торговые площади и др.

**2. Подраздел 2.2 «Транспортные средства»**

Указываются все транспортные средства, находящиеся в собственности заявителя (в том числе транспортные средства, находящиеся в угоне, полностью негодные к эксплуатации, но не снятые с регистрационного учета): автомобили (легковые и грузовые), автоприцепы, мототранспортные средства, сельскохозяйственная техника, водный и воздушный транспорт, а также иные транспортные средства.

В соответствии с правоустанавливающими документами на каждое транспортное средство указываются вид и марка транспортного средства, вид собственности и место регистрации.

Маркой транспортного средства является наименование (аббревиатура) производителя и модель транспортного средства.

В соответствии с пунктом 24.1 Правил регистрации автомототранспортных средств и прицепов к ним в Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации, утвержденных приказом Министерства внутренних дел Российской Федерации от 24 ноября 2008 г. № 1001 «О порядке регистрации транспортных средств», транспортные средства регистрируются за физическими лицами по адресу, указанному в паспортах гражданина Российской Федерации или в свидетельствах о регистрации по месту жительства собственников, выдаваемых органами регистрационного учета.

Собственник транспортного средства определяется согласно паспорту технического средства.

Если **транспортное средство приобретено по кредитному договору**, то информацию о нем необходимо отображать в подразделе 2.2 «Транспортные средства» раздела 2 «Сведения об имуществе» справки, а сведения о заключенном кредитном договоре - **в подразделе 5.2 «Прочие обязательства**» раздела 5 «Сведения об обязательствах имущественного характера» справки.

В случае **продажи транспортного средства в течение отчетного периода** полученный доход указывается в пункте 7 «Иные доходы (указать вид дохода)» раздела 1 «Сведения о доходах» справки.

Например: В случае если при заключении договора купли-продажи транспортного средства заявителем вносится предоплата в автосалон на условиях поставки транспортного средства в течение определенного срока, право собственности на транспортное средство не возникает, но появляется обязательство автосалона (должника) перед заявителем в размере внесенной суммы предоплаты, что должно быть отражено в подразделе 5.2 «Прочие обязательства» раздела 5 «Сведения об обязательствах имущественного характера» справки.

**V. Заполнение справки по разделу 3 «Сведения о денежных средствах, находящихся на счетах в банках и иных кредитных организациях»**

В данном разделе отражаются используемые для любых целей счета и остатки на счетах, открытых в банках и иных кредитных организациях, **в том числе в случае нулевого остатка денежных средств на отчетную дату.** Отражать следует также счета и остатки на счетах, **по которым открыты банковские карты (зарплатные, кредитные карты и др.).**

Для каждой оформленной кредитной карты в банках открываются счета для зачисления, снятия денежных средств. Информация о счете, открытом по кредитной карте, указывается в разделе 3 «Сведения о денежных средствах, находящихся на счетах в банках и иных кредитных организациях» справки. Информация о кредитной карте при условии использования кредитных средств на отчетную дату, превышающих 100-кратный размер минимальной оплаты труда, установленный на отчетную дату, отображается в подразделе 5.2 «Прочие обязательства» раздела 5 «Сведения об обязательствах имущественного характера» справки.

Например: Кредитный лимит банковской карты составляет 75 тыс. рублей, на 31 декабря задолженность по карте составляла 11 тыс. рублей. В данном случае в разделе 3 «Сведения о денежных средствах, находящихся на счетах в банках и иных кредитных организациях» справки указывается номер счета и остаток на нем 0 рублей, в разделе 5.2 «Прочие обязательства» раздела 5 «Сведения об обязательствах имущественного характера» справки указывается 11 тыс. рублей.

Если кредит погашен (задолженности по кредитной карте нет), но при этом счет не закрыт, сведения о счете кредитной карты должны быть отражены в разделе 3 «Сведения о денежных средствах, находящихся на счетах в банках и иных кредитных организациях» справки с указанием остатка 0 рублей. В разделе 5.2 «Прочие обязательства» раздела 5 «Сведения об обязательствах имущественного характера» справки сведения не указываются.

Если на отчетную дату остаток на счете нулевой, следует учитывать, что в течение отчетного периода при наличии на счете положительного баланса могут начисляться минимальные проценты, что будет являться доходом от вкладов в банках и сумму дохода необходимо отразить в пункте 5 «Доход от вкладов в банках и иных кредитных организациях» раздела 1 «Сведения о доходах» справки Неизрасходованные денежные средства, находящиеся на кредитных, ссудных и иных счетах в банках, указываются в разделе 3 «Сведения о денежных средствах, находящихся на счетах в банках и иных кредитных организациях».

В графе 2 «Наименование и адрес банка или иной кредитной организации» раздела 3 «Сведения о денежных средствах, находящихся на счетах в банках и иных кредитных организациях» справки указывается наименование (в том числе филиал, дополнительный офис банка) и адрес банка или иной кредитной организации.

В графе 3 «Вид и валюта счета» раздела 3 «Сведения о денежных средствах, находящихся на счетах в банках и иных кредитных организациях» справки указываются вид и валюта счета.

В графе 4 «Дата открытия счета» раздела 3 «Сведения о денежных средствах, находящихся на счетах в банках и иных кредитных организациях» справки указывается дата открытия счета. Датой открытия счета является заключение договора.

В графе 6 «Остаток на счете» раздела 3 «Сведения о денежных средствах, находящихся на счетах в банках и иных кредитных организациях» справки указывается остаток на счете. Остаток на счете указывается по состоянию на отчетную дату. Для счетов в иностранной валюте остаток указывается в рублях по курсу Центральным банком Российской Федерации на отчетную дату.

Например: Договор банковского вклада (депозита) - договор, по которому одна сторона (банк), принявшая поступившую от другой стороны (вкладчика) или поступившую для нее денежную сумму (вклад), обязуется возвратить сумму вклада и выплатить проценты на нее на условиях и в порядке, предусмотренных договором (статья 834 Гражданского кодекса Российской Федерации). Если соглашением сторон не предусмотрено иное, заключение договора банковского вклада с гражданином и внесение денежных средств на его счет по вкладу удостоверяются сберегательной книжкой. В сберегательной книжке должны быть указаны и удостоверены банком наименование и место нахождения банка (филиала банка), номер счета по вкладу, а также все суммы денежных средств, зачисленных на счет, все суммы денежных средств, списанных со счета, и остаток денежных средств на счете на момент предъявления сберегательной книжки в банк.

**VI. Заполнение справки по разделу 4 «Сведения о ценных бумагах»**

I. Подраздел 4.1 **«Акции и иное участие в коммерческих организациях»**

В случае если заявитель наделен правом собственности на акции, сведения о владении акциями указываются в подразделе 4.1 «Акции и иное участие в коммерческих организациях» раздела 4 «Сведения о ценных бумагах» справки.

В графе 2 «Наименование и организационно-правовая форма организации» подраздела 4.1 «Акции и иное участие в коммерческих организациях» раздела 4 «Сведения о ценных бумагах» справки указываются полное или со крещенное официальное наименование организации и ее организационно-правовая форма (акционерное общество, общество с ограниченной ответственностью, товарищество, производственный кооператив и др.).

Например: ОАО «Газпром», ОАО «Сбербанк России», и др.

В графе 4 «Уставный капитал» подраздела 4.1 «Акции и иное участие в коммерческих организациях» раздела 4 «Сведения о ценных бумагах» справки указывается уставный капитал согласно учредительным документам организации по состоянию на отчетную дату.

Например: Сумма уставного капитала ОАО «Газпром» отображена в Уставе открытого акционерного общества «Газпром» (официальный сайт www/gazprom/ru); Сбербанк России - в Уставе Сбербанка России ОАО (на официальном сайте (www/sbrf/ru).

Для уставных капиталов, выраженных в иностранной валюте, уставный капитал указывается в рублях по курсу, установленному Центральным банком Российской Федерации на отчетную дату.

В графе 5 «Доля участия» подраздела 4.1 «Акции и иное участие в коммерческих организациях» раздела 4 «Сведения о ценных бумагах» справки указывается доля участия, выраженная в процентах от уставного капитала. Для акционерных обществ указываются также номинальная стоимость и количество акций.

В графе 6 «Основание участия» подраздела 4.1 «Акции и иное участие в коммерческих организациях» раздела 4 «Сведения о ценных бумагах» справки указываются основание приобретения доли участия (учредительный договор, приватизация, покупка, мена, дарение, наследование и др.), а также реквизиты (дата, номер) соответствующего договора или акта.

2. Подраздел 4.**2 «Иные ценные бумаги»**

К ценным бумагам в соответствии с положениями статьи 143 Гражданского кодекса Российской Федерации отнесены вполне конкретные (перечисленные) виды документов, а также документы, которые законами о ценных бумагах или в установленном ими порядке отнесены к числу ценных бумаг. Документы причисляются к ценным бумагам либо по признаку своего наименования, либо по признаку процедуры придания документу статуса ценной бумаги.

В графе 2 «Вид ценной бумаги» подраздела 4.2 «Иные справки указываются все ценные бумаги по видам **(государственная облигация, облигация, вексель, чек, депозитный и сберегательный сертификаты, банковская сберегательная книжка на предъявителя, коносамент, приватизационные ценные бумаги и др**.), за исключением акций, указанных в подразделе 4.1 «Акции и иное участие в коммерческих организациях» раздела 4 «Сведения о ценных бумагах» справки.

Информация, необходимая для заполнения граф 3-5 подраздела 4.2 «Иные ценные бумаги» раздела 4 «Сведения о ценных бумагах» справки, указана на самой ценной бумаге (вексель, облигация и др.).

В графе 6 «Общая стоимость» подраздела 4.2 «Иные ценные бумаги» раздела 4 «Сведения о ценных бумагах» справки указывается общая стоимость ценных бумаг данного вида, исходя из стоимости их приобретения. В случае если нельзя определить общую стоимость ценных бумаг - исходя из номинальной или рыночной стоимости. Для обязательств, выраженных в иностранной валюте, стоимость указывается в рублях по курсу, установленному Центральным банком Российской Федерации на отчетную дату.

Суммарная декларированная стоимость ценных бумаг, включая доли участия в коммерческих организациях (рублей), определяется как совокупная стоимость акций и иного участия в коммерческих организациях и иных ценных бумаг (соответственно подраздел 4.1 «Акции и иное участие в коммерческих организациях» либо подраздел 4.2 «Иные ценные бумаги» раздела 4 «Сведения о ценных бумагах» справки).

Стоимость иных ценных бумаг рассчитывается как общая сумма графы 6 «Общая стоимость» подраздела 4.2 «Иные ценные бумаги» раздела 4 «Сведения о ценных бумагах» справки.

**VII. Раздел 5 «Сведения об обязательствах имущественного характера»**

1. Подраздел 5.1 «Объекты недвижимого имущества, находящиеся в пользовании»

При заполнении подраздела 5.1 «Объекты недвижимого имущества, находящиеся в пользовании» раздела 5 «Сведения об обязательствах имущественного характера» справки указывается недвижимое имущество (муниципальное, ведомственное, арендованное и др.), находящееся во временном пользовании заявителя, его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, а также основание пользования (договор аренды, фактическое предоставление и др.) и сроки пользования недвижимым имуществом.

В случае заключения гражданско-правового договора указываются его реквизиты (дата, номер).

Под обязательствами имущественного характера понимаются правоотношения, в силу которых одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие - передать имущество, выполнить работу, оказать услугу, уплатить деньги и др., либо воздержаться от определенного действия, а кредитор вправе требовать от должника исполнения его обязанностей (статья 307 Гражданского кодекса Российской Федерации).

В графе 2 «Вид имущества» подраздела 5.1 «Объекты недвижимого имущества, находящиеся в пользовании» раздела 5 «Сведения об обязательствах имущественного характера» справки указывается вид недвижимого имущества (земельный участок, жилой дом, квартира, дача и др.), находящегося в пользовании по состоянию на отчетную дату.

В графе 3 «Вид и срок пользования» подраздела 5.1 «Объекты недвижимого имущества, находящиеся в пользовании» раздела 5 «Сведения об обязательствах имущественного характера» справки указываются вид и сроки пользования. Видами пользования являются: аренда, субаренда, наем жилого помещения, социальный наем жилого помещения, безвозмездное пользование и другое.

В графе 4 «Основание пользования» подраздела 5.1 «Объекты недвижимого имущества, находящиеся в пользовании» раздела 5 «Сведения об обязательствах имущественного характера» справки указывается основание пользования (договор, фактическое предоставление и др.), а также реквизиты (дата, номер) соответствующего договора или акта.

Объекты недвижимого имущества могут находиться в пользовании на разных основаниях. Так, земельный участок может предоставляться в пользование на основании договоров аренды, субаренды, безвозмездного срочного пользования, в пожизненное владение. Квартира - на основании договора найма жилого помещения, договора поднайма жилого помещения, договора социального найма, договора найма специализированного жилого помещения, договора безвозмездного пользования жилым помещением.

По договору безвозмездного пользования (договору ссуды) одна сторона (ссудодатель) обязуется передать или передает вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне (ссудополучателю), а последняя обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком она ее получила, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором (часть 1 статьи 689 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Представление договора безвозмездного пользования предусмотрено в случаях, когда жилое помещение находится в муниципальной или государственной собственности или же квартира является коммунальной.

**В случае если в жилом помещении проживает ребенок (другой член семьи), то** достаточно лишь согласия собственника жилого помещения и вселяемого лица на пользование жилым помещением. **Данное право принадлежит членам семьи собственника в порядке, предусмотренном статьей 31 Жилищного кодекса Российской Федерации.**

**Например:** Если квартира принадлежит заявителю на праве индивидуальной собственности и с ним совместно проживают супруга и несовершеннолетние дети, **то в справках супруги и детей требуется указывать наличие объектов недвижимого имущества, находящихся в пользовании.**

**2. Подраздел 5.2 «Прочие обязательства»**

В подразделе 5.2 «Прочие обязательства» раздела 5 «Сведения об обязательствах имущественного характера» справки указываются имеющиеся на отчетную дату срочные обязательства финансового характера на сумму, **превышающую 100-кратный минимальный размер оплаты труда, установленный на отчетную дату.**

В [Определении](garantF1://12026133.2) от 7 февраля 2002 года N 15-О Конституционный Суд Российской Федерации указал, что законодательное регулирование, которым установлена дифференциация [минимального размера оплаты труда](garantF1://10080093.0) в зависимости от сферы применения и сроков, осуществлено в целях освобождения минимального размера оплаты труда от выполнения не свойственной ему функции норматива при расчетах платежей, не связанных с трудовыми отношениями, а также в целях организационно-технического обеспечения их взимания путем закрепления иного стоимостного выражения. В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 19.06.2000 № 82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда» исчисление платежей по гражданско-правовым обязательствам, установленных в зависимости от минимального размера оплаты труда, с 1 января 2001 года производится исходя из базовой суммы, равной 100 рублям .

**Таким образом, 100-кратный размер минимальной оплаты труда составляет сумму 10 тыс. рублей.**

В графе 2 «Содержание обязательства» подраздела 5.2 «Прочие обязательства» раздела 5 «Сведения об обязательствах имущественного характера» справки указывается существо обязательства (заем, кредит и др.).

В графе 3 «Кредитор (должник)» подраздела 5.2 «Прочие обязательства» раздела 5 «Сведения об обязательствах имущественного характера» справки указывается вторая сторона обязательства (кредитор или должник), его фамилия, имя, отчество (наименование юридического лица), адрес. Если заявитель взял кредит в банке и является должником, то в графе указывается вторая сторона обязательства - кредитор.

В графе 4 «Основание возникновения» подраздела 5.2 «Прочие обязательства» раздела 5 «Сведения об обязательствах имущественного характера» справки указываются основание возникновения обязательства (договор, расписка, акт передачи денег), а также реквизиты (дата, номер) соответствующего договора или акта.

В графе 5 «Сумма обязательства» подраздела 5.2 «Прочие обязательства» раздела 5 «Сведения об обязательствах имущественного характера» справки указывается сумма основного обязательства (без суммы процентов). Для обязательств, выраженных в иностранной валюте, сумма указывается в рублях по курсу, установленному Центральным банком Российской Федерации на отчетную дату.

В графе 6 «Условия обязательства» подраздела 5.2 «Прочие обязательства» раздела 5 «Сведения об обязательствах имущественного характера» справки указываются:

годовая процентная ставка обязательства;

заложенное в обеспечение обязательства имущество;

выданные в обеспечение обязательства гарантии и поручительства.

В данном разделе также отражается информация о кредитах по банковской пластиковой карте в случае осуществления расходных операций.

**VIII. Заключение**

В случае если заявитель обнаружил, что в представленных им в кадровую службу сведениях о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера не отражены или не полностью отражены какие-либо сведения либо имеются ошибки, он вправе представить уточненные сведения.

Уточненные сведения, представленные заявителем после истечения срока, установленного для представления сведений (после 30 апреля текущего года), не считаются представленными с нарушением срока.

Данный факт подлежит рассмотрению на соответствующей комиссии по соблюдению требованию к служебному поведению гражданских служащих, муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов.

В случае непредставления по объективным причинам (невозможности представления) сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера супруги (супруга) и (или) несовершеннолетних детей заявителю необходимо направить в кадровую службу заявление о невозможности представления им сведений с указанием фамилии, имени, отчества, даты рождения супруги (супруга) и (или) несовершеннолетних детей и описанием причины невозможности представления сведений.

Данное заявление подлежит рассмотрению на заседании соответствующей комиссии по соблюдению требованию к служебному поведению гражданских служащих, муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов.

В случае непредставления **или представления заведомо ложных сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера** гражданин Российской Федерации не может быть назначен на должность муниципальной службы, а муниципальный служащий **освобождается от должности и увольняется с муниципальной службы.**